

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi đất của hộ ông Lê Minh Tài để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phỏ Minh – Phỏ Văn (đoạn Phỏ Văn)

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thị xã Đức Phổ;

Căn cứ tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phỏ Minh – Phỏ Văn (đoạn Phỏ Văn);

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 219/TTr-TNMT ngày 03/5/2024,

Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Lê Minh Tài.

- Địa chỉ thường trú: Xã Phỏ An, thị xã Đức Phổ.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 12,3m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 452, tờ bản đồ địa chính số 12, phường Phỏ Văn, thị xã Đức Phổ).

- Loại đất đang sử dụng: BHK.

*(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)*

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Phỏ Minh – Phỏ Văn (đoạn Phỏ Văn).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau 05 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo này (*chậm nhất 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp; Sau thời gian này, Nhà nước sẽ thực hiện thu hồi đất theo quy định, trường hợp người sử dụng đất trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn quy định thì Ủy ban nhân dân thị xã quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn thông báo thu hồi đất*).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo này có trách nhiệm phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- Ban Quản lý DA ĐTXD & PTQĐ thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Văn;
- Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Thông báo;
- VP HỖND&UBND TX: CVP, PCVP, CV<sub>lvthuận</sub>;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Thanh Hùng

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN:  
**NÂNG CẤP MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG PHỔ VĂN - PHỔ MINH (ĐOẠN PHỔ VĂN) (ĐỢT 2)**  
**ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHỔ VĂN, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

(Kèm theo Thông báo số: **333** /TB-UBND ngày **15/ 5** /2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

TT	Tờ bản đồ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2024							Tờ Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 1998				Ghi chú
	Chủ quản lý, sử dụng	Địa chỉ thường trú	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Diện tích dự kiến thu hồi (m2)	Loại đất	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m2)	Loại đất	
1	Hộ ông Lê Minh Tài	xã Phổ An, thị xã Đức Phổ	1	20	547,7	12,3	BHK	12	452	712	M	
<b>TỔNG</b>					<b>547,7</b>	<b>12,3</b>						