

TỜ TRÌNH

Về việc cho ý kiến đề thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang)

Kính gửi: Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phổ

Căn cứ Quyết định 1456/QĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 40/QĐ-BXD ngày 17/01/2019 của Bộ Xây dựng về Công nhận Khu vực dự kiến thành lập Thị xã Đức Phổ đạt tiêu chí đô thị loại IV;

Căn cứ Quyết định 831/QĐ-UBND ngày 17/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung (điều chỉnh) đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định 1145/QĐ-UBND ngày 24/11/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-UBND ngày 29/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng khu vực dọc tuyến đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh;

Căn cứ Công văn số 3628/UBND ngày 24/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thống nhất chủ trương lập Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang);

Căn cứ Công văn số 159/SXD-QHKT ngày 23/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc góp ý Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị Phổ Thạnh và QHPK tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ;

Căn cứ Kết quả lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại xã Phổ An, phường Phổ Quang ngày 03/01/2024, tại xã Phổ Thuận, phường Phổ Văn ngày 04/01/2024 về Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô

thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang);

Căn cứ Hồ sơ Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang) do Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Quảng Châu lập;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị tại Báo cáo thẩm định số 61/KQTĐ-QLĐT ngày 05/02/2024 của Phòng Quản lý đô thị thị xã về kết quả thẩm định Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang);

Căn cứ Ý kiến thống nhất của các thành viên UBND thị xã Đức Phổ tại Phiếu lấy ý kiến ngày 16/02/2024;

Thực hiện Quy chế làm việc số 07-QC/TU ngày 01/3/2022 của Thị ủy Đức Phổ về Quy chế làm việc của Thị ủy, Ban Thường vụ và Thường trực Thị ủy khóa XXI, nhiệm kỳ 2020-2025,

UBND thị xã Đức Phổ kính trình Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến để thông qua Ban Chấp hành Đảng bộ thị xã để lấy ý kiến Phê duyệt Nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ quy hoạch và dự toán chi phí lập Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Trung tâm đô thị phía Bắc đô thị Đức Phổ (Phổ Văn - Phổ Thuận - Phổ An - Phổ Quang) (có hồ sơ kèm theo).

UBND thị xã kính đề nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, cho ý kiến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Phòng Quản lý đô thị;
- Chánh, Phó Chánh VP;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Bùi Văn Lý